

**Emne: Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen D4 Haver**

Mødedato	Mødested/lokale	Mødetidspunkt kl.	Sluttidspunkt kl.
Onsdag den 14 Maj 2014	Rorberthus, mødelokal 1	19:00	20:15

Deltager: I alt 8 personer heraf 4 fra bestyrelsen	
----------------------------------------------------	--

**Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent og referent**

Robert valg til dirigent og Jakob til referent.  
Robert konstaterer at generalforsamlingen er delvis lovlig indkaldt, og derved betinget godkendt. DVS at skulle der træffes større beslutninger skal der indkaldes til ekstraordinært generalforsamling. Grundet hjemme side nedbryd har det ikke været muligt at se indkaldelsen på hjemme siden og kun rettidig i lokal avisen. Efter at der er husstandsomdelt folder er generalforsamlingen betinget godkendt.
- 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Formanden fremlagde beretning ( se bilag 1. )  
Beretningen blev taget til efterretning.
- 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse**

Johnny fremlagde regnskab (se Bilag 2 )  
Regnskabet enstemmigt vedtaget
- 4. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne**

Ingen forslag modtaget
- 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Formanden fremlagde budget samt forslag til kontingent.  
Budgetforslag generelt baseret på vedligeholdelse samt kontrol besøg for begge legepladser. Budget enstemmigt vedtaget .  
Fastholdelse af kontingent enstemmigt vedtaget
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

Christian Thomsen er på valg og ønsker genvalg  
Flemming Sørensen er på valg og ønsker genvalg  
Michael Bruun er på valg og ønsker ikke genvalg  
Johnny Olafson er på valg og ønsker ikke genvalg  
Laila Nielsen ønsker at tiltræde bestyrelsen  
Hans Jørgen Klein ønsker at tiltræde i bestyrelsen



7.       • **Forslag fra bestyrelsen**  
Vedtægtsændringen. § 15 Stk. 4.  
Bestyrelshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.  
**Ændres til**  
Bestyrelsen har kontingent fritagelse, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.  
  
Forslag enstemmigt vedtaget.
8.       **Valg af revisor og revisorsuppleant for 1 år af gangen**  
Peder Pedersen Genvalgt som revisor .  
Ninna Falter Kloster valgt til revisor suppleant.
9.       **Eventuelt**
- 
-



## Beretning grundejerforeningen "De Fire Haver" 15-05-2014 – Roberthus

Bestyrelsen har på bestyrelsesmødet den 15.08.2013 konstitueret sig med følgende poster.

Formand	Jakob Lund
Sekretær	Roy Jepsen
Kasser	Johnny Olafsen
Næstformand	Christian Thomsen

### Medlemssituationen

Grundejerforeningen består af i alt af 134 husstande, hvoraf 59 er tvungne medlemmer.

I alt har 85 betalt kontingent til grundejerforeningen. 7 frivillige mere end sidste år

Syrenhaven 21

Æblehaven 31 ( 3 )

Doritshave 23

Rosenhaven 7

(6 bestyrelses medlemmer betaler ikke kontingent )

### Snerydning

I regnskabsåret 2013/2014 har der ikke været afholdt udlæg til snerydning.

### Legepladser

I løbet af året er det sidste faldsand kørt til holmens legeplads samt reovering af kant afgrænsning ved ældre legetårn.

Der er i bestyrelsen besluttet at de sidste Vibbe dyr ikke kan reoveres og et nyt er bestilt til levering i slutningen af Maj. ( vil blive en del af 2014 – 15 regnskabet )

Syrenhaven's legeplads har ikke gennemgået reovering / vedligeholdelse i dette år.

For begge legepladser er der afsat en legeplads dag den 15 Juni 2014 hvor bestyrelsen anbefaler den nye bestyrelse maling af alle legeredskaber samt klargøring til inspektion.

Det er ikke lykket bestyrelsen at få Holmens legeplads helt færdig, dog er de redskaber der er på pladsen lovlige og der er faldsand alle steder hvor der er redskaber.



### **Grønne arealer**

Bestyrelsens dialog med kommunen i foråret 2012 havde delvis båret frugt, igennem 2013/2014 dog er der stadig visse områder der kræver en ekstra opfølgning over sommeren og til efteråret.

Igen vil bestyrelsen anbefale at alle beboer skriver til Div. hjemme sider når fejl, eller mangel på vedligeholdelse fremkommer.

Der er slået græs 3 gange.

### **Juleoptog**

Igen i år har vi gennemført juleoptøget dog med meget få deltager, det skulle evt annonceres anderledes eller ændres til andet årlig aktivitet. ( Sant Hans, eller sommerfest )

### **Hjemmeside**

Siden har ikke haft den store udvikling det seneste og stadig lidt drift forstyrrelser.

### **Hjerte starter projekt**

Hjerte starten blev installeret i starten af perioden og heldigvis har den endnu ikke været i brug.

Der er yderlig afholdt 1 kursus, dog ikke med den store opbakning. Dog vil bestyrelsen anbefale der gives tilbud igen i det kommende år.

### **Nabohjælp**

Bestyrelsen har besluttet at støtte op omkring Nabo hjælp projektet og der er sendt foldere ud omkring projektet. Ud over det er der bestilt 3 skilte til vores område der vil blive monteret snarest.

Det har været et år med en lidt lavere bemanning i bestyrelsen og derved ikke de store tiltag ud over daglige vedligeholdelse samt færdiggørelse af eksisterende projekter

Jeg vil derfor benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for et godt, konstruktivt og effektivt samarbejde.

Egtved, den 14-05-2014.

Formanden

	2011 - 2012	2012 - 2013	2013 - 2014
<b>Indtægter</b>			
Kontingent	38.500,00	40.000,00	42.500,00
Annoncer	0,00	0,00	0,00
Renteindtægter	11,39	4,82	2,21
Rykkergebyr	100,00	250,00	100,00
Kassedifference			
<b>Totalt Indtægter</b>	<b>38.611,39</b>	<b>40.254,82</b>	<b>42.602,21</b>
<b>Udgifter</b>			
Forsikring	1.249,25	1.271,75	1.329,89
Kontorhold	271,00		
Renovation	-		
Juleoptog	1.304,00		
Legepladser	49.272,62	4.213,12	10.820,54
Renter og gebyr	335,00	420,80	39,60
Abonnement online banking	-	125,00	125,00
Hjemmeside	393,00	393,00	135,00
Grønne områder	5.191,13		2.807,50
Nabohjælpskilte			1.464,00
Førstehjælp/Hjertestarter			35.514,20
Bestyrelsesmøder	400,00	200,00	
Snerydning udlæg	-	3.015,63	
Abonnement indb.kort	125,00	0,00	0,00
Generalforsamling	1.216,25	1.318,25	604,75
Til kasse	-	300,00	
<b>Totalt Udgifter</b>	<b>59.757,25</b>	<b>11.257,55</b>	<b>52.840,48</b>
<b>Total Balance</b>	<b>-21.145,86</b>	<b>28.997,27</b>	<b>-10.238,27</b>
<b>Aktiver</b>			
Kasse	362,00	396,00	265,50
Bank	25.652,56	54.849,83	43.894,10
Snerydning Udlæg	-	3.015,63	0,00
<b>Totalt aktiver</b>	<b>26.014,56</b>	<b>58.261,46</b>	<b>44.159,60</b>