

Ordinær generalforsamling i

Grundejerforeningen De Fire Haver

på Roberthus onsdag den 11. maj 2022 kl. 19:00

Referat

1. Valg af dirigent og referent.

Formanden byder velkommen. Jakob Lund bliver valgt som dirigent og Christian Thomsen bliver valgt som referent. Dirigenten fastslår at der rettidigt er indkaldt via annonce i Eg-tved Posten, der er sket omdeling i grundejernes postkasser samt at det er opslået på foreningens hjemmeside og Facebook gruppe.

Dirigenten erklærer generalforsamlingen for fuldt beslutningsdygtig, i forhold til foreningens vedtægter.

Der er ingen som har medbragt fuldmagter, til afgivelse af stemme ved evt. stemmeafgivning.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden aflægger sin beretning (*Indsat herunder*)

Beretning for året 2021/2022 i Grundejerforeningen De Fire Haver d. 11. maj. 2022

Denne beretning kommer til at dække de sidste 2 års aktiviteter i Grundejerforeningen, som har været stærkt præget af pandemien Covid 19. Til generalforsamlingen 2020- 2021 blev der ikke indkaldt og afholdt generalforsamling rettidigt i forhold til foreningens vedtægter. Senere valgte bestyrelsen helt at aflyse generalforsamlingen pga. den fremskredne tid, og set i forhold til afvikling af en ny generalforsamling i dag d. 11. maj 2022. I stedet valgte bestyrelsen at fortsætte med de samme bestyrelsesmedlemmer og lave et orienteringsbrev, som blev omdelt till alle grundejere i medio oktober 2021.

Efter den seneste generalforsamling afholdt d. 15. sep. 2020 fik den nye bestyrelse på det første efterfølgende bestyrelsesmøde også d. 15. sep. 2020 konstitueret sig med følgende poster.

<i>Formand</i>	<i>Christian Thomsen</i>
<i>Næstformand</i>	<i>Jan Backmann</i>
<i>Sekretær</i>	<i>Anne Thune Hansen</i>
<i>Kasser</i>	<i>Hans Jørgen Klein</i>
<i>Menig medlem</i>	<i>Ditte Hofmann Kærslund</i>
<i>Menig medlem</i>	<i>Donald Ivarsen</i>
<i>Menig medlem</i>	<i>Roy Jepsen</i>

Medlemssituationen

Grundejerforeningen består i alt af 139 husstande, hvoraf 58 husstande i Syrenhaven og Æblehaven er tvungne medlemmer.

I regnskabsåret 2020-2021 var der i alt 78 kontingentindbetalinger, og i regnskabsåret 2021-2022 har der i alt været 73 indbetalinger til grundejerforeningen. Det er en mindre tilbagegang i forhold til de foregående år, men vi håber at vi som minimum kommer tilbage på samme niveau, og gerne flere.

De 7 bestyrelsesmedlemmer betaler ikke kontingent i henhold til vedtægterne.

Antal husstande i grundejerforeningen De Fire Haver er:

<i>Doritshave</i>	<i>48</i>
<i>Rosenhaven</i>	<i>33</i>
<i>Æblehaven</i>	<i>33 (35)</i>
<i>Syrenhaven</i>	<i>25</i>
<i>Husstande i alt</i>	<i>139</i>

Snerydning

I regnskabsåret 2020-2021 var der et udlæg vedr. snerydning på godt kr. 1.000,- og der har der ikke været afholdt udlæg til snerydning regnskabsåret 2021-2022.

Legepladser

På Holmens legeplads er der blevet foretaget mindre vedligehold. Legeredskaberne er løbende kontrolleret – få brædder er udskiftet, enkelte fuger er udskiftet og legeredskaberne er blevet malet. Der er nedsat et udvalg i bestyrelsen, der arbejder med at udvikle Holmens legeplads.

På Syrenhavens legeplads har der været løbende kontrol, vedligehold af legeredskaberne og lugning af faldsandsområdet. Bestyrelsen har af flere omgange igennem årene beskåret primært pilekulturen i midten af fællesarealet. Det er bestyrelsen stoppet med, og med den tanke at det godt må brede sig. Dog bliver der stadig beskåret i den del af området, hvor legeplads/bålområdet er. I sæson 2022 er det en anlægsgartner klipper græsarealet i Syrenhaven og i Æblehaven i lighed med de foregående år. Seglet i fællesområdet har været indsendt til reparation inden det blev opsat igen i april 2022.

Fællesarealet mellem Æblehaven og Syrenhaven

I foråret/sommeren 2021 blev trampestien renoveret/reetablet med nyt stenmel. I foråret 2022 er kanterne blevet beskåret, således at græsset holdes tilbage i forhold til stenmelet. Det vil også være nødvendigt at gøre fremadrettet, for at stien ikke gror til i græs. Bestyrelsen har modtaget mange positive tilkendegivelser efter stien er blevet renoveret.

"Gadebanden"

Grundejerforeningen er medlem i "Gadebanden", et samarbejdsprojekt mellem Egtved Udviklingsråd, Vejle kommune samt udvalgte foreninger/borgere i Egtved by. Et samarbejde med fokus på vedligehold af veje, stier samt grønne områder i Egtved by.

Af nuværende ønsker som grundejerforeningen har fremsendt, men som endnu ikke er udført er, ønsket om, ny asfalt på stamvejen ind i De Fire Haver og samtidig få lavet midtestribning på stamvejen. Der er også fremsendt ønske om asfaltering i Æblehaven. Meld gerne ønsker ind til grundejerforeningen, som medtages til gadebandemøderne.

Vejle kommune

I forbindelse med anlægning af fortov ved rundkørslen ud ad Baskærvej, kom der en henvendelse fra Vejle Kommune. Ved anlægning af fortovet havde man fjernet 3 træer, som de skulle have genplantet et andet sted. Vejle Kommune foreslog en placering i Rosenhaven 1-12 i et fællesareal. Grundejerforeningen har været rundt med en orientering i postkassen til de berørte grundejere og med mulighed for evt. kommentar til placeringen af træerne. Der var ingen indvendinger og det blev meldt tilbage til Vejle Kommune, som vil plante træerne i efteråret 2022.

Vejle kommune har også meddelt, at de forventer at 2. etape af udtyndingen i plantebæltet mellem Rosenhaven og Koldingvej, vil blive udført i vinteren 2022-2023.

Velkomsthilsen til nye grundejere

Vi har nu i nogle år budt nye grundejere velkommen med en lille gave og et velkomstbrev. Det er vores indtryk, at de nye tilflyttere er meget glade for vores velkomsthilsen. Ofte får vi lige en lille snak om, hvad grundejerforeningen er for en størrelse. Bestyrelsen forsøger ikke at misse nye tilflyttere med en velkomsthilsen, og vil også gerne have et tip fra evt. naboer, hvis bestyrelsen af den ene eller anden årsag ikke er bekendt med en hushandel.

Vi ønsker glædelig jul arrangementet

De sidste 2 år har vi været nødsaget til at aflyse vores lille julekomsammen, hvor "Vi ønsker glædelig jul". Det foregår normalt den sidste søndag inden juleaften med julegløgg og æbleskiver på Holmens legeplads. Det plejer at være hyggeligt, og vil opfordre den kommende bestyrelse at forsøge at få det startet op igen til næste jul.

Til sidst vil jeg benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

Egtved, den 11. maj 2022

Formanden

Formandens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Kassereren fremlægger årsregnskabet for generalsamlingen, og beretter at der har været 73 kontingentindbetalinger. Kassereren beretter hvilke udgifter der har været, samt knytter en kommentar til nogle af dem.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Der er indkommet 1 forslag fra grundejer.

Grundejers forslag vedr. det grønne område i midten i Syrenhaven: Lade være med at slå alt græsset på fællesarealerne, men kun klippe en stribe på 5m rundt langs vejen samt ved legeplads/bålplads. Ellers lade resten af græsset vokse vildt, og evt. så nogle vilde blomster, så vi gør noget for biodiversiteten.

Der var vedlagt en skitsetegning til forslaget, som blev runddelt til generalforsamlingen. Efter en god debat besluttede generalforsamlingen, at den kommende bestyrelse senest til næste generalforsamling skal fremlægge et forslag for området. Der blev opfordret til at tage fat i Vejle kommune for evt. input.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Budgettet blev gennemgået. Der blev foreslået en fastholdelse af kontingentet på kr. 500,-. Budgettet og fastsættelse af kontingent på 500 kr. blev vedtaget af generalforsamlingen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Bestyrelsen frem til d. 11. maj 2022:

Ditte Hoffmann Kærslund	Syrenhaven 18 (modtager genvalg)
Hans Jørgen Klein	Syrenhaven 15 (modtager genvalg)
Donald Ivarsen	Syrenhaven 8 (modtager ikke genvalg)
Christian Thomsen	Æblehaven 29 (modtager ikke genvalg)
Anne Thune Hansen	Doritshave 28
Jan Backmann	Doritshave 11
Roy Jepsen	Rosenhaven 37

Fremhævede bestyrelsesmedlemmer er på valg.

To kandidater blev foreslået som erstatning for de afgangende medlemmer. De blev valgt ind i bestyrelsen sammen med Ditte Hoffmann Kærslund og Hans Jørgen Klein som blev genvalgt.

Den fremtidige bestyrelse består af følgende medlemmer

Peter Mogensen	Syrenhaven 12 (nyvalgt)
Joachim Lund	Doritshave 39 (nyvalgt)
Ditte Hoffmann Kærslund	Syrenhaven 18 (genvalgt)
Hans Jørgen Klein	Syrenhaven 15 (genvalgt)
Anne Thune Hansen	Doritshave 28
Jan Backmann	Doritshave 11
Roy Jepsen	Rosenhaven 37

Der er ikke valgt suppleanter til bestyrelsen for det kommende år, idet bestyrelsen er så stor, at frafald af bestyrelsesmedlemmer, stadig vil gøre at vedtægterne kan overholdes.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant for 1 år ad gangen.

Ingeborg Matthesen, Syrenhaven 8 blev foreslået og valgt som revisor for det kommende år.

Maria Hagen Nielsen, Æblehaven 15 blev foreslået og valgt som revisorsuppleant for det kommende år.

8. Eventuelt.

-Under eventuelt kan der ikke fremsættes forslag til afstemning

Der blev opfordret til at den kommende bestyrelse skulle forsøge at genoptage juletraditionen, hvor vi ønsker hinanden en glædelig jul.

Der blev foreslået muligheden for at opsætte flagstang (flagstænger) for flagring ved officielle flagdage og andre begivenheder.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Den 11. maj 2022.

Dirigent
Jacob Lund

Formand
Christian Thomsen