

# Ordinær generalforsamling i

## Grundejerforeningen De Fire Haver på

### Roberthus onsdag den 1. juni kl. 19:30

#### Referat

#### 1. Valg af dirigent og referent.

Formanden byder velkommen.

Donald Iversen bliver valgt som dirigent.

Roy Jepsen bliver valgt som referent.

Dirigenten fastslår at der ikke rettidigt er indkaldt til generalforsamlingen da den skulle have været afholdt inden d. 15. maj og derfor vil han høre forsamlingen og man skulle stoppe her og indkalde til en Ekstraordinær generalforsamling. Forsamlingen mente at når vi nu var her så skulle vi forsætte.

Dirigenten fastslår at der rettidigt er indkaldt via annonce i Egtved Posten (uge 20), der er sket omdeling i grundejernes postkasser samt at det er opslået på foreningens hjemmeside og Facebook gruppe.

Dirigenten erklærer generalforsamlingen for fuldt beslutningsdygtig, i forhold til foreningens vedtægter.

Der er ingen som har medbragt fuldmagter, til afgivelse af stemme ved evt. stemmeafgivelse.

#### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden aflægger sin beretning (*Indsat herunder*)

#### ***Beretning for året 2022/2023 i Grundejerforeningen De Fire Haver d. 1. juni 2023***

*Efter den seneste generalforsamling afholdt d. 11. maj. 2022 fik den nye bestyrelse på det første efterfølgende bestyrelsesmøde d. 8. juni. 2022 konstitueret sig med følgende poster.*

<i>Formand</i>	<i>Roy Jepsen</i>
<i>Næstformand</i>	<i>Anne Thune Hansen</i>
<i>Sekretær</i>	<i>Anne Thune Hansen</i>
<i>Kasser</i>	<i>Hans Jørgen Klein</i>
<i>Menig medlem</i>	<i>Ditte Hofmann Kærslund</i>
<i>Menig medlem</i>	<i>Peter Mogensen</i>
<i>Menig medlem</i>	<i>Joachim Lund</i>
<i>Menig medlem</i>	<i>Jan Backmann (udgik fra bestyrelsen i dec. 22 da de er flyttet)</i>

## **Medlemssituationen**

Grundejerforeningen består i alt af 139 husstande, hvoraf 58 husstande er i Syrenhaven og Æblehaven er tvungne medlemmer.

Antal husstande i grundejerforeningen De Fire Haver er:

Doritshave	48
Rosenhaven	33
Æblehaven	33 (35)
Syrenhaven	25
<b>Husstande i alt</b>	<b>139</b>

I regnskabsåret 2022-2023 var der i alt **73** kontingentindbetalinger ( 58 tvungne og 15 frivillige) , Så det er på samme niveau som året før.

Bestyrelsesmedlemmer betaler ikke kontingent i henhold til vedtægterne.

## **Snerydning**

I regnskabsåret 2022-2023 har vi ikke haft udlæg vedr. Snerydning i Æblehaven og Syrenhaven.

## **Legepladser**

På Holmens legeplads er der blevet foretaget mindre vedligehold. Legeredskaberne er blevet malet. Der skal nedsat et udvalg i bestyrelsen, der arbejder med at udvikle Holmens legeplads.

På Syrenhavens legeplads har der været løbende vedligehold af legeredskaberne og lugning af faldsandsområdet. Bestyrelsen har af flere omgange igennem årene beskåret primært pilekulturen i midten af fællesarealet. Det er bestyrelsen stoppet med da det er et kæmpe stort arbejde hver gang, dog bliver der stadig beskåret i den del af området, hvor legeplads/bålområdet er. Men man skal snart til at have besluttet hvad man vil med området(+ området ved trappestien) da der om ikke mange år ikke vil være græs flere steder da det breder sig meget.

I sæson 2023 er det den samme anlægsgartner der klipper græsarealet i Syrenhaven og i Æblehaven i lighed med de foregående år.

## **"Gadebanden"**

Grundejerforeningen er medlem i "Gadebanden", et samarbejdsprojekt mellem Egtved Udviklingsråd, Vejle kommune samt udvalgte foreninger/borgere i Egtved by. Et samarbejde med fokus på vedligehold af veje, stier samt grønne områder i Egtved by. Vi havde nogle punkter med på mødet

- *Ny asfalt på stamvejen, der er stadig ingen tidshorizont for hvornår dette kan blive lavet. Det opfordres til at "give et praj" hvis der er huller der skal lappes. Dette har Roy gjort d. 08.05.2023 og hullerne er blevet lappet.*
- *Kantsten i højreside fra rundkørslen ned til svinget er ikke længere synlig grundet ukrudt. Det opfordres til at "give et praj". Dette har Roy gjort 08.05.2023. **ikke sket noget***
- *Der mangler at bliver tyndet ud i træerne ved Holmens legeplads. Det bør blive udbedret her i vinteren 2023*

### **Jul arrangementet 2022**

*I år blev det til juleøl og æbleskiver på Holmens legeplads d. 18.dec. 2022.*

*Det var en hyggelig dag og der deltog mellem 20-30 personer 😊 Man skal nok gå tilbage til julegløgg og æbleskiver og ikke juleøl og æbleskiver som i år. Der var flere der savnet den varme julegløgg.*

*Så vil jeg sige mange tak til Anne der jo stopper for det store arbejde hun har gjort i de år hun har været med i bestyrelsen.*

*Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbene år*

*Egtved, den 1. juni 2023*

*Formanden*

*Efter formandens beretning blev der spurt om der var nogle spørgsmål til beretningen.*

*Der var der lige et spørgsmål på hvor mange møde vi har afholdt i bestyrelsen?*

*Bestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøde.*

*Der blev også spurt ind til om nye indflytter forsætter får indflyttegave?*

*Bestyrelsen har ikke haft kendskab til ny tilflytter og har derfor ikke været rundt med nogen indflyttegave.*

### **3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.**

Kassereren fremlægger årsregnskabet for generalsamlingen, og beretter at der har været 73 kontingentindbetalinger. Kassereren beretter hvilke udgifter der har været, samt knytter en kommentar til nogle af dem.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

### **4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.**

Der var ikke kommet nogen forslag ind fra medlemmerne.

## **5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.**

Budgettet blev gennemgået. Der blev foreslået en fastholdelse af kontingentet på kr. 500,-. Budgettet og fastsættelse af kontingent på 500 kr. blev vedtaget af generalforsamlingen.

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.**

1. *Peter Mogensen, Syrenhaven 12*
2. *Joachim Lund, Doritshave 39*
3. *Ditte Hoffmann Kærslund, Syrenhaven 18*
4. *Hans Jørgen Klein, Syrenhaven 15*
5. **Anne Thune Hansen, Doritshave 28 (Modtager Ikke genvalg)**
6. **Roy Jepsen, Rosenhaven 37 (Modtage Genvalg)**

**Fremhævede bestyrelsesmedlemmer er på valg.**

Christine Bacher blev valgt ind i stedet for Anne Thune Hansen og Donald Iversen blev valgt ind i stedet for Roy Jepsen der trak sig da Donald Iversen ville have et kampvalg af hans plads i bestyrelsen.

## **Den fremtidige bestyrelse består af følgende medlemmer**

1. Peter Mogensen, Syrenhaven 12
2. Joachim Lund , Doritshave 39
3. Ditte Hoffmann Kærslund, Syrenhaven 18
4. Hans Jørgen Klein, Syrenhaven 15
5. Donald Iversen, Syrenhaven 8 (Nyvalgt)
6. Christine Bacher, Rosenhaven 28 (Nyvalgt)
7. 1 suppleant. Erik Steffensen, Syrenhaven 7 (Nyvalgt)

## **7. Valg af revisor og revisorsuppleant for 1 år ad gangen.**

Ingeborg Matthesen, Syrenhaven 8 blev foreslået og valgt som revisor for det kommende år.

Suppleant Marlon Schneider, Syrenhaven 4.

## **8. Eventuelt.**

Blev til spurt ind til om bestyrelsen havde nogen ideer til hvad der skal ske med det grønne område oppe i syrenhaven. Bestyrelsen har kontakt til kommune omkring hvad der er fredet af område omkring søen. De vil vende tilbage, nok første efter sommerferien. Man kan ikke rigtig gøre noget før man er helt sikker på hvad der er fredet.

Blev spurt til om der har der været eftersyn på lagerpladserne? Der har ikke være syn de sidste par år og vi fik ikke lavet det i år da vi troede og regnet med at vi fik købt et

nyt redskab til holmens legeplads og vil så vente til efter det var sat op. Men den pris vi fik at vide i første omgang var blevet noget dyre og vi gik fra det.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Den 1. Juni 2023

Dirigent  
Donald Iversen

Formand  
Roy Jepsen



**Grundejerforeningen - De Fire Haver -**  
Doritshave - Rosenhaven - Syrenhaven - Æblehaven

